

Résidence

# Les Sables

Au nord de Toulouse

T4 à partir de

212 400 € TTC\*

## Le calme de la campagne à proximité de la ville

La résidence Les Sables offre aux futurs propriétaires une véritable qualité de vie. Elle s'inscrit dans un environnement qui réunit le calme de la campagne à proximité des services de la ville.

Avec des commerces de proximité, des infrastructures scolaires, culturelles et sportives, ainsi qu'une rapidité d'accès au périphérique (à 5 min) et au bus (à 200 m), la résidence allie le confort de vie et la praticité.

\* Dispositif location-accession sous conditions de ressources.



Sans  
Taxe foncière



Prêt à  
Taux Zéro



TVA  
à 5,5%



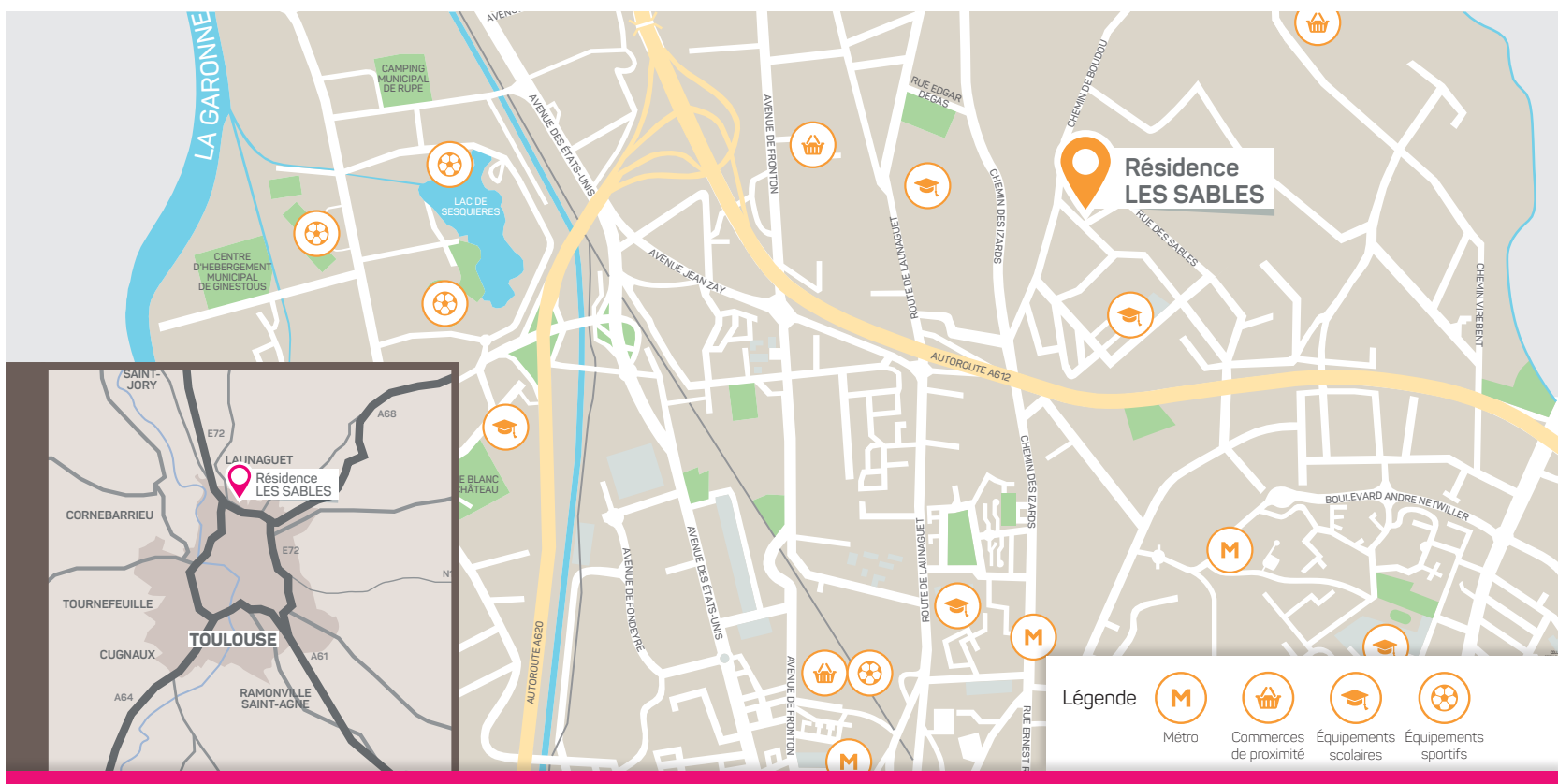
Frais de notaire  
réduits

Avec Toulouse Métropole Habitat,  
vous avez tout pour **devenir propriétaire**

Toulouse métropole  
**HABITAT**  
Office Public de l'Habitat de la Métropole toulousaine

# Résidence Les Sables

75-75 bis rue des Sables – 31200 Toulouse



## Des équipements adaptés à votre confort



Villas de  
4 pièces



Jardin et terrasse  
privatifs



Stationnement  
en extérieur



Chauffage  
au gaz



Réglementation  
Thermique

## Toulouse Métropole Habitat : un accompagnement sur-mesure

- Une équipe qui vous fait bénéficier de son **savoir-faire** et de son **expérience**
- Un **interlocuteur attitré**
- Un **syndic de copropriété** à vos côtés
- Un **centre d'appel**, dédié aux clients, certifié ISO 9001

Renseignements & vente

**05 67 69 67 79**

[www.toulouse-metropole-habitat.fr](http://www.toulouse-metropole-habitat.fr)

Toulouse métropole  
**HABITAT**  
Office Public de l'Habitat de la Métropole toulousaine